

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 16 dicembre 2011, prot. n. 0016047/DB1607

Comune di Isola d'Asti. Soc. IGD SIIQ S.p.A. Richiesta di autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del D.lgs. 114/98, della L.R. 28/99 smi e della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo D.C.R. n. 59-10831 del 24.3.2006. - Conferenza dei Servizi seduta del 15.12.2011.

Premesso che:

il giorno 15 del mese di dicembre dell'anno 2011 alle ore 10.00, si è riunita presso la sala riunioni piano terra della sede regionale di Via Meucci 1 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del D.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota n. 14339/DB1607 del 18.11.2011

In data 26.9.2011 (pervenuta in Regione Piemonte il 28.9.2011) la Soc. IGD SIIQ S.p.A. ai sensi dell'art. 16 c. 1 ultima parte della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99 e dalla DGR n. 66-13719 del 29.3.2010 che da ultimo ha integrato la DGR n. 43-29533 del 1.3.2000, ha presentato all'amministrazione comunale di Isola d'Asti, la richiesta di ampliamento della superficie di vendita di un centro commerciale attivo ed operante ad insegna "I Bricchi" da mq. 5999 (autorizzata con delibera della Conferenza dei Servizi n. 411 del 13.1.2006) a mq. 6288.34 e modifica della tipologia distributiva da G-CC1 a G-CC2 mediante il rilascio di n. 3 autorizzazioni amministrative per esercizi di vicinato per complessivi mq. 289.34 settore alimentare e non alimentare, ubicato in Via Prato Boschiero Isola d'Asti Comparto A – in una localizzazione L2 (DCC n. 14 del 20.4.2009) composto da:

1 grande struttura alimentare e non alimentare G-SM1	mq. 4500 (invariata)
1 media strutture non alimentari M-SE1	mq. 341 (invariata)
1 media strutture non alimentari M-SE1	mq. 184 (invariata)
12 esercizio di vicinato inf. mq. 150	mq. 974 (invariata)
3 esercizi di vicinato inf. mq.150	mq. 289.34 (nuove autorizz.)

La Conferenza dei Servizi nella seduta del 10.11.2011 ha deciso il rinvio volto all'acquisizione del parere vincolante della Giunta Regionale previsto dall'art. 6 c. 2bis e 2ter della DGR n. 66-13719 del 29.3.2010

Preso atto che con delibera n. 20-3043 del 5.12.2011 la Giunta Regionale, ha espresso, ai sensi dell'art. 6 commi 2bis della DGR n. 66/2010, il parere, alla richiesta presentata dalla Soc. IGD SIIQ spa ubicata nel Comune di Isola d'Asti, di conformità in ordine alla valutazione delle esternalità negative ed altri analoghi effetti indotti che determinano il contrasto con l'utilità sociale, risultando interamente rispettati i limiti inderogabili indicati ai punti 1a), 1b), 1c), 1d), 1e), 1f), 1g) del c. 2 ter dell'art. 6 della DGR n. 66/2010

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 15.12.2011, preso atto che:

- il rappresentante della Regione Piemonte ha dato lettura del parere favorevole espresso dalla Giunta Regionale con delibera n. 20-3043 del 5.12.2011, in applicazione degli art. 6 comma 2bis e 2ter della DGR n. 66-13719 del 29.3.2010 che da ultimo ha integrato e modificato la DGR n. 43-29533 del 1.3.2000
- il Consiglio Regionale ha approvato il 27.7.2011 la legge regionale n. 13 di modifica alla LR 28/99:

o l'art. 2 comma 3bis prevede una diversa ripartizione dell'importo degli oneri aggiuntivi, (calcolati secondo i criteri stabiliti con DGR n. 21-4844 del 11.12.2006) che la Società richiedente l'autorizzazione per la grande struttura di vendita, dovrà versare come previsto dall'art. 15 comma 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, così meglio specificato:

o il 25% nel fondo regionale (di cui il 30% al rilascio dell'autorizzazione amministrativa)

o il 75% ripartito per i comuni beneficiari

o l'art. 2 il comma 3ter prevede per il rilascio dell'autorizzazione di una grande struttura di vendita una quota aggiuntiva di compensazione ambientale compresa tra il 5 e il 10% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da versare per il rilascio dell'autorizzazione commerciale destinata alla certificazione della compatibilità energetica e ambientale e all'indennizzo dell'irreversibilità non compensabile della trasformazione del suolo di riferimento

ha dopo ampia discussione, espresso, all'unanimità dei presenti a partecipazione obbligatoria, parere favorevole all'istanza presentata dalla Soc. IGD SIIQ spa inerente l'ampliamento della superficie di vendita della grande struttura centro commerciale attiva ed operante ad insegna "I Bricchi" da mq. 5999 (autorizzata con delibera di Conferenza dei Servizi n. 411 del 13.1.2006) a mq. 6288.34 mediante il rilascio di n. 3 autorizzazioni per esercizi di vicinato per mq. 289.34 compl. e modifica della tipologia distributiva da G-CC1 a G-CC2, ubicato in Via Prato Boschiero Comparto A Isola d'Asti in una localizzazione L2 (DCC n. 14 del 20.4.2009) con le seguenti prescrizioni:

Il rilascio dell'autorizzazione amministrativa è subordinato:

o alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Società La IGD SIIQ spa alla corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall'art. 15 c. 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24.3.2006, dell'importo di Euro 5019.59 destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006) della riqualificazione e rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente.

Ai sensi del comma 3bis dell'art. 2 della LR 13 del 27.7.2011 la somma di Euro 5019.59 determinata sulla base dei criteri di cui agli artt. 2,4,5,6,7 della DGR n. 21-4844/2006, è così ripartita:

o Euro 1254.90 corrispondenti al 25% dell'importo degli oneri aggiuntivi da versare sul fondo regionale (di cui Euro 376.47 pari al 30% della quota al rilascio dell'autorizzazione amministrativa)

o Euro 3764.69 ai comuni beneficiari di cui:

Euro 1694.11 al Comune sede d'intervento

Euro 2070.58 ai Comuni limitrofi

o ai sensi dell'art. 2 comma 3ter della LR 13/2011, alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Società IGD SIIQ spa alla corresponsione, di una quota di compensazione ambientale computata in una percentuale compresa tra il 5 e il 10% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, da versare per il rilascio dell'autorizzazione commerciale destinata alla certificazione della compatibilità energetica e ambientale e all'indennizzo dell'irreversibilità non compensabile della trasformazione del suolo di riferimento

o di fare salve tutte le altre prescrizioni inserite negli atti autorizzatori rilasciati

udita la relazione del rappresentante della Regione Piemonte che ha dato lettura del parere favorevole espresso dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 20-3043 del 5.12.2011, in applicazione degli art. 6 comma 2bis e 2ter della DGR n. 66-13719 del 29.3.2010 che da ultimo ha integrato e modificato la DGR n. 43-29533 del 1.3.2000,

udita la relazione di conformità del rappresentante dell'Amministrazione comunale di Isola d'Asti

udita la relazione di conformità del rappresentante dell'Amministrazione provinciale di Asti

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28, come da ultimo modificati dalla LR 13 del 27.7.2011, "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

visti gli artt. 6,13,14,15,16,17,23,24,25,26,27 della deliberazione del Consiglio Regionale n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

visti gli artt. 5, 6, 9, 10, 11 e 12 della deliberazione della Giunta Regionale n. 66-13719 del 29.3.2010 "Integrazioni e modifiche relative ai procedimenti per il rilascio delle autorizzazioni per grandi strutture di vendita di cui all'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 - D.lgs. 114/98 - art. 9 L.R. 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

vista la deliberazione n. 20-3043 del 5.12.2011 con la quale la Giunta Regionale ha espresso il parere vincolante previsto dall'art. 6 commi 2 bis e 2 ter della DGR n. 66-13719 del 29.3.2010, in riferimento all'istanza della Soc. IGD SIIQ S.p.A. ubicata nel Comune di Isola d'Asti

vista la delibera n. 411/17.1 del 13.1.2006 della Conferenza dei Servizi che ha accolto la richiesta della Soc. Nikefin srl di attivazione di un centro commerciale classico tipologia G-CC1 settore alimentare e non alimentare con superficie di vendita di mq. 5999 composto da 1 G-SM1 di mq. 4500, 1 media struttura di mq. 300 e 13 esercizi di vicinato per complessivi mq. 1199

vista l'autorizzazione amministrativa n. 2 del 17.1.2006 intestata alla Soc. Nikefin relativa all'attivazione del centro commerciale con superficie di vendita di mq. 5999 a cui discendono le singole autorizzazioni

vista la determina dirigenziale n. 339 del 27.9.2007 con la quale è stato determinato l'importo e i comuni beneficiari dell'onere aggiuntivo previsto dalla DCR n. 347/03 a seguito dei criteri approvati con DGR n. 21-4844 del 11.12.2006 relativa al comparto A

vista la determina dirigenziale n. 253 del 6.6.2006 di esclusione del progetto dalla fase di valutazione ambientale prevista dalla LR 40/98 richiesta dalla Soc. Nikefin

vista la determina dirigenziale n. 47 del 19.3.2007 di rilascio dell'autorizzazione regionale prevista dalla LR 56/77 smi art. 26 commi 7 e seguenti preventiva al rilascio del permesso di costruire richiesta dalla Soc. Nikefin per il comparto A

preso atto che il Comune di Isola d'Asti ha rilasciato l'autorizzazione amministrativa n. 24 del 27.10.2009 in applicazione dell'art. 15 comma 10bis della DCR 563/99 smi per la ridefinizione

interna del centro commerciale composto da: 1 G-SM1 di mq. 4500 – 2 M-SE1 di mq. 341 e 184 e n. 12 esercizi di vicinato per complessivi mq. 974 (a cui discendono le singole autorizzazioni amministrative)

Vista la determina dirigenziale n. 59 del 29.10.2009 con la quale il Comune di Isola d'Asti ha, per intervenuta fusione per incorporazione, volturato le autorizzazioni amministrative intestate alla Nikefin Asti srl in IGD SIIQ spa

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 15 comma 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006

vista la L.R. 13 del 27.7.2011 di modifica alla L.R. 28/99;

vista la L.R. n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione"

vista la DCR n. 211-34747 del 30.7.2008 (Aggiornamento degli allegati alla LR 40/98 a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs n. 152/2006 come modificato dal d.lgs n. 4/2008)

vista la LR n. 56/77 smi

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

delibera

1. di accogliere la richiesta di autorizzazione amministrativa presentata dalla Soc IGD SIIQ S.p.A., (ai sensi dell'art. 16 c. 1 ultima parte della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99) relativa all'ampliamento della superficie di vendita di una grande struttura centro commerciale attivo ed operante ad insegna "I Bricchi" da mq. 5999 (autorizzata con delibera di Conferenza dei Servizi n. 411/17.1 del 13.1.2006) a mq. 6288.34 mediante il rilascio di n. 3 nuove autorizzazioni amministrative per esercizi di vicinato per mq. 289.34 compl, e modifica della tipologia distributiva da G-CC1 a G-CC2 – settore alimentare e non alimentare - in una localizzazione L2 (DCC n. 14 del 20.4.2009) ubicato in Via Prato Boschiero Isola d'Asti – Comparto A - avente le seguenti caratteristiche:

- | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|
| a) 1 grande struttura G-SM1 | mq. 4500 (invariata) |
| 1 media strutture M-SE1 | mq. 341 (invariata) |
| 1 media strutture M-SE1 | mq. 184 (invariata) |
| 12 esercizio di vicinato inf. mq. 150 | mq. 974 (invariata) |
| 3 esercizi di vicinato inf. mq.150 | mq.. 289.34 (nuove autorizzazioni) |

b) superficie complessiva del centro commerciale mq. 12283

c) fabbisogno di parcheggi e altre aree di sosta per la tipologia di struttura distributiva grande struttura "centro commerciale" G-CC2 superficie di vendita mq. 6288.34 deve essere non inferiore a mq. 22376 pari a posti auto n. 859 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 smi; in relazione alla superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i, lo standard dei parcheggi pubblici non deve essere inferiore alla SUL; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;

d) aree carico-scarico merci mq. 1042.49

2) il rilascio dell'autorizzazione amministrativa è subordinata:

o alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Società La IGD SIIQ spa alla corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall'art. 15 c. 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24.3.2006, dell'importo di Euro 5019.59 destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006) della riqualificazione e rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente.

Ai sensi del comma 3bis dell'art. 2 della LR 13 del 27.7.2011 la somma di Euro 5019.59 determinata sulla base dei criteri di cui agli artt. 2,4,5,6,7 della DGR n. 21-4844/2006, è così ripartita:

o Euro 1254.90 corrispondenti al 25% dell'importo degli oneri aggiuntivi da versare sul fondo regionale di cui Euro 376.47 pari al 30% della quota al rilascio dell'autorizzazione amministrativa
o Euro 3764.69 corrispondente al 75% dell'importo degli oneri aggiuntivi da versare ai Comuni beneficiari (di cui il 45% al Comune sede d'intervento e il 55% ai Comuni limitrofi, ai sensi della DGR n. 21-4844/06) così specificato

Comune	Quota
<i>ISOLA D'ASTI</i>	<i>1694.11</i>
Comune limitrofo	
Antignano	351.61
Asti	117.20
Costigliole	273.47
Mongardino	351.61
Montegrosso	312.54
Revigliasco	351.61
Vigliano d'Asti	312.54
<i>Totale comuni limitrofi</i>	<i>2070.58</i>

Dovrà altresì contenere l'obbligazione che la corresponsione della quota dell'onere aggiuntivo, da parte della Soc. IGD SIIQ spa, sul fondo regionale (tranne la quota al rilascio dell'autorizzazione amministrativa) e ai comuni beneficiari è dovuta all'attivazione della grande struttura –

o alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Società IGD SIIQ S.p.A. alla corresponsione, di una quota di compensazione ambientale computata in una percentuale compresa tra il 5 e il 10% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, da versare per il rilascio dell'autorizzazione commerciale destinata alla certificazione della compatibilità energetica e ambientale e all'indennizzo dell'irreversibilità non compensabile della trasformazione del suolo di riferimento, nell'attesa che la Giunta Regionale approvi i criteri di applicazione come previsto dall'art. 2 comma 3ter della LR 13 del 27.7.2011 di modifica della LR n. 28/99

3. di richiamare tutte le prescrizioni inserite nella delibera di Conferenza dei Servizi n. 411/17.1 del 13.1.2006 (attivazione centro commerciale con superficie di vendita di mq. 5999), della determina dirigenziale n. 253 del 6.6.2006 (esclusione del progetto dalla fase di valutazione ambientale LR 40/98) e della determina dirigenziale n. 447 del 19.3.2007 (autorizzazione urbanistica regionale LR 56/77 art. 26 preventiva al rilascio dei permessi di costruire) non espressamente modificate dal presente atto.

4. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Isola d'Asti in ottemperanza al disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di centoventi giorni a decorrere dal 28.10.2011, data di prima convocazione della Conferenza dei Servizi. A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 smi, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale al commercio

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente Settore Programmazione del Settore Terziario Commerciale
Patrizia Vernoni